

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



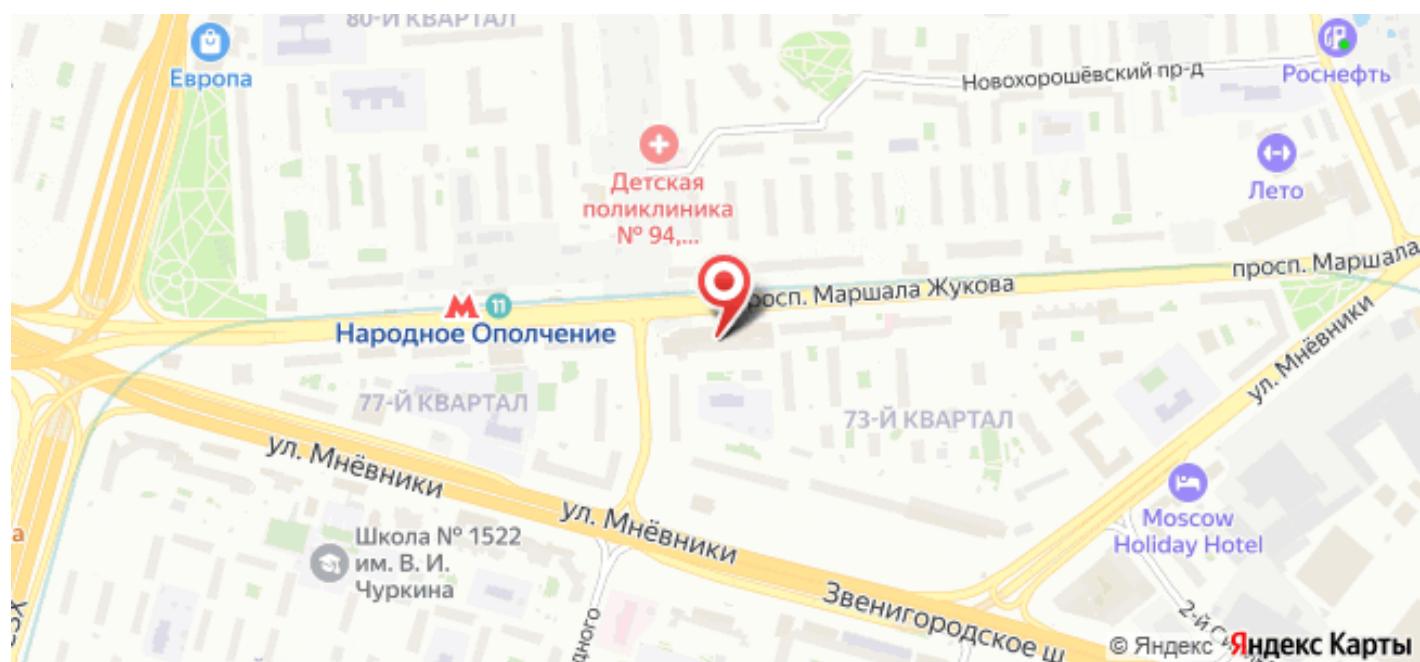
**ЛОТ № 220006**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ПРОСПЕКТ МАРШАЛА ЖУКОВА, 19К1**

Продается бизнес  
**74 999 000 рублей**

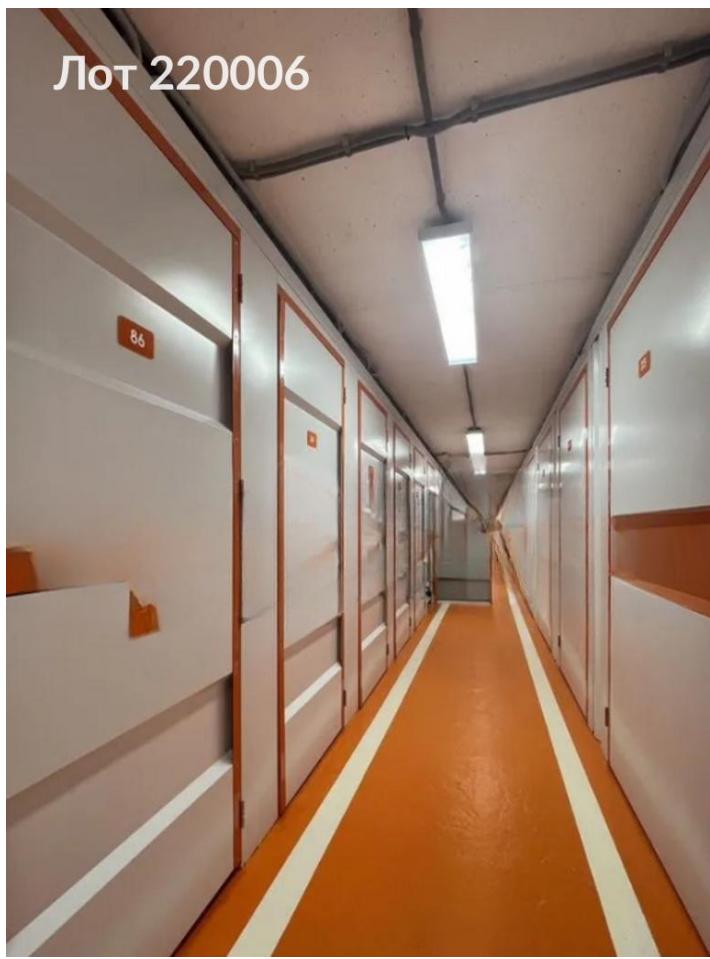
Продается подвальное помещение под складские нужды по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 19, корпус 1. Помещение предназначено для использования в сфере арендного бизнеса. Объект представляет собой автоматизированные складские помещения общей площадью, обеспечивающей эффективное размещение товаров. Доступ к ячейкам осуществляется через мобильное приложение в круглосуточном режиме. Период окупаемости инвестиционного проекта составляет пять лет. Минимальная арендная плата составляет 1 026 000 рублей.

Возможное назначение	бытовые услуги, ателье одежды, арендный бизнес, пункт выдачи, свободное назначение
----------------------	--

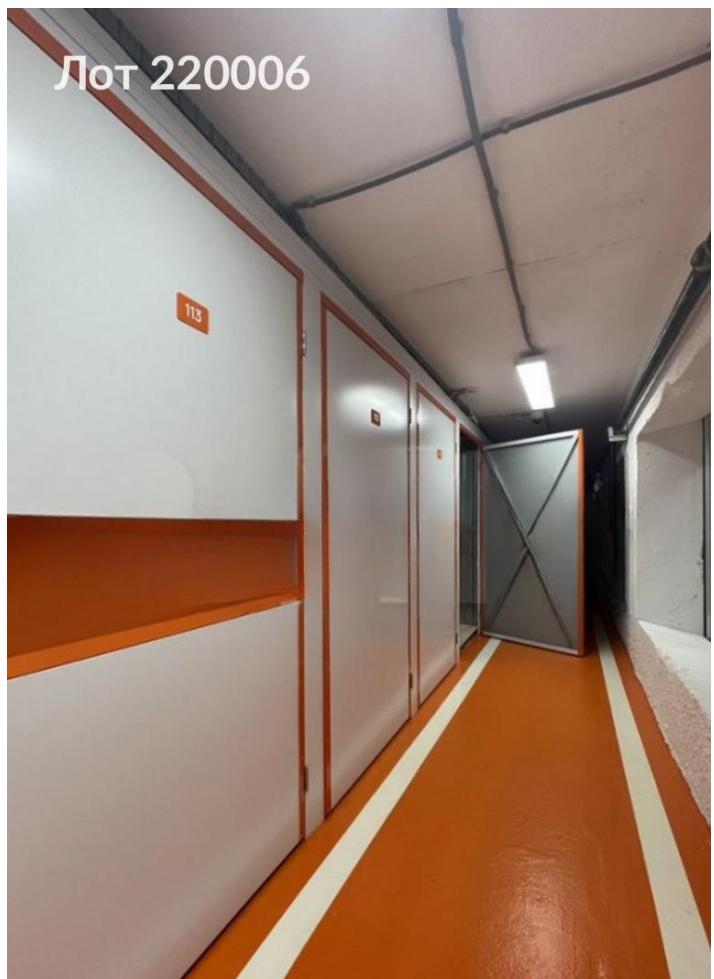
Тип сделки	Продажа	Этажей	14
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	2.5 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	291.8 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Народное ополчение	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	-2	Добавлено	2025-06-05 11:51:31



Лот 220006



Лот 220006



Лот 220006

