



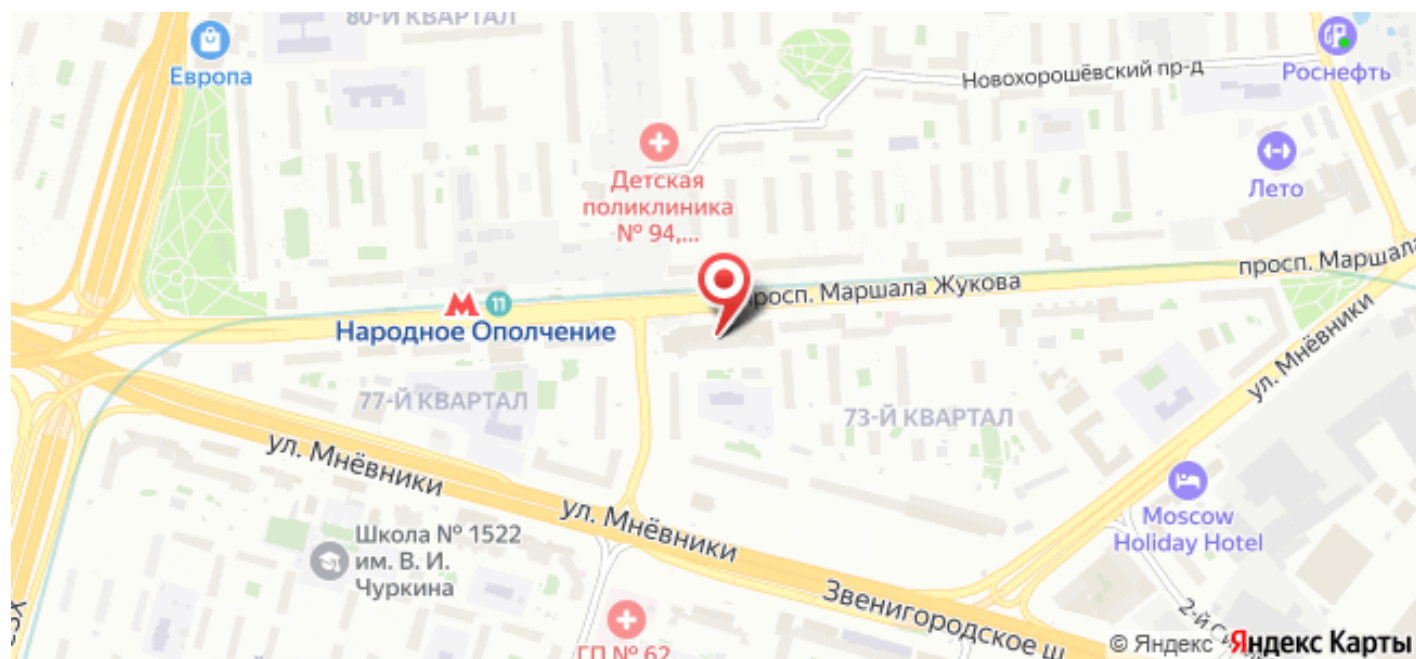
**ЛОТ № 220006**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ПРОСПЕКТ МАРШАЛА ЖУКОВА, 19К1**

**Продается бизнес**  
**74 999 000 рублей**

Продается подвальное помещение под складские нужды по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 19, корпус 1. Помещение предназначено для использования в сфере арендного бизнеса. Объект представляет собой автоматизированные складские помещения общей площадью, обеспечивающей эффективное размещение товаров. Доступ к ячейкам осуществляется через мобильное приложение в круглосуточном режиме. Период окупаемости инвестиционного проекта составляет пять лет. Минимальная арендная плата составляет 1 026 000 рублей.

Возможное назначение бытовые услуги, ателье одежды, арендный бизнес, пункт выдачи, свободное назначение

Тип сделки	Продажа	Этажей	14
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	2.5 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	291.8 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Народное ополчение	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	-2	Добавлено	2025-06-05 11:51:31



Лот 220006



Лот 220006



Лот 220006

